



PRICE LIST 2020

ใบราคา บ้านมารวย โสธร 4

โปรโมชั่นเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 01/4/2563 และสิ้นสุดโปรโมชั่นวันที่ 30/6/2563

S4. 002P/2563

MARUI

MARUI SOTHON 4

แบบบ้าน	แบบ	พื้นที่ ตร.ว.	พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	ราคาพิเศษ	จอง	สัญญา	งวด 1-12	งวดสุดท้าย	รวมเงินดาวน์	เงินโอน	อัตราดอกเบี้ยผ่อนชำระธนาคาร 6%		
											20ปี	25ปี	30ปี
ชัยพฤกษ์ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ	แฝด	39.9	142.5	3,400,000	5,000	25,000	15,000	130,000	340,000	3,060,000	24,359	21,906	20,385
เศรษฐีสุขุม 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ	เดี่ยว	50.0	180.0	4,300,000	5,000	50,000	22,000	111,000	430,000	3,870,000	30,806	27,705	25,781

หมายเหตุ : (1) กำหนดการทำสัญญาภายใน 30 วัน หลังจากจอง พร้อมชำระค่าทำสัญญา

(2) ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ (2%)

(3) ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ (1%)

(4) ค่าภาษีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขายเป็นผู้ชำระ (4.3%)

(5) เงินค่าบริการสาธารณะคิดตารางวาละ 10 บาท เก็บล่วงหน้า 2 ปี

นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ (ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์)

(6) ราคาไม่รวมการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ / ไฟฟ้า 15 แอมป์ (ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ)

(7) ที่ดินส่วนที่ขาดหรือเกินจากใบราคาในตารางจะ 23,000 บาท

(8) แปลงห้ามถม คิดเพิ่ม 100,000 บาท

(9) คิดหน้า-ข้างสวนสาธารณะ คิดเพิ่ม 100,000 บาท (แปลงที่ 12, 13, 14, 27, 28, 29, 30)

(10) คิดหน้า-ข้างสวนสาธารณะ คิดเพิ่ม 200,000 บาท (แปลงที่ 31-35)

(11) อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงตามสถาบันการเงินที่ขอยืม

(12) ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้ง

ให้ทราบล่วงหน้า

สนใจติดต่อ 098 - 505 - 1555 , 089 - 436 - 1555 , 083 - 574 - 9555

MARUI SOTHON 4 | WWW.MARUI.CO.TH

ผู้จัดทำ.....
วันที่.....

ผู้อนุมัติ.....
วันที่.....

โปรแกรมชั้นที่ 1 ส่วนลด										
ที่	บ้าน	ที่ดิน (ตร.วา)	แบบ	ราคา	ส่วนลดที่ 1 พนักงานขาย	ส่วนลดที่ 2 ผู้จัดการแผนกขาย	ส่วนลดพิเศษ ผู้อำนวยการ	คงเหลือ	จอง	ทำสัญญา
1	ชัยพฤกษ์	39.90	แฝด	3,400,000	100,000	110,000	200,000	2,990,000	5,000	25,000
2	เศรษฐีสยาม	50.00	เดี่ยว	4,300,000	200,000	200,000	200,000	3,700,000	5,000	25,000

หมายเหตุ :ที่ดินส่วนเกิน ตารางวาละ 23,000 บาท

[illegible]

MARUI SOTHON 4 | WWW.MARUI.CO.TH

ผู้จัดทำ.....
วันที่.....

ผู้อนุมัติ.....
วันที่.....